

Etat des lieux entrant

EDL établi par :

SANDRINE

Dressé en commun et contradictoirement entre les soussignés

Logement

Référence : 16 Type : Appartement - 2 Pièces 32 m (Non Meublé) - Chauffage Electrique
Adresse : 20 avenue du Limousin logement 4 23000 GUERET - Etage : 0
Propriétaire : RAPINAT IMMOBILIER
Locataire : RAPINAT IMMOBILIER - 17 rue Eugène France - 23000 GUERET
Mandataire : RAPINAT INVESTIMMO

Relevé des compteurs : 31/03/2015

Eau chaude	0,00	N Compteur				
Eau froide	598,00	N Compteur	AG003063/95			
Gaz	0,00	N Compteur		Electricité HP	32 816,00	N Compteur A300557
Remarques	compteur eau dans cuisine compteur EDF dans les communs RDC			Electricité HC	33 394,00	

Remise des clefs

Désignation	Qté	Date Remise	Notes
APPARTEMENT	2		
Boîte aux lettres	1		
Entrée commune	2		
Total	5		

31/08/2013 10:59



ENTREE

31/03/2015 Paraphes :

RAPINAT INVESTIMMO - 17 Rue Eugène France - 23000 GUERET - gestion@rapinat.com

Tél : 05 55 41 49 49 - Fax : 05 55 41 49 50 - Capital : 19000 € - Carte : 23CP58 délivrée par : Préfecture de la creuse

1/17

Détail de la pièce : Entrée

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Lino	Bon	Blanc cassé Gris		USAGE MAIS PROPRE UNE TACHE JAUNATRE
Mur	Peinture TOILE DE VERRE	Neuf	Mauve		
Plafond	Peinture	Neuf	Blanc		
Porte	Bois	Bon	Mauve		PORTE ENTREE SERRURE 3 POINTS
Plinthes	Bois Peinture	Bon	Mauve		

Équipement : Entrée

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Evacuation eau	Neuf	Fonctionne				
Arrivée d'eau	Neuf	Fonctionne				
DOUILLE	Bon état	Ne Fonctionne pas				
Interphone	Bon état	Fonctionne				
Tableau	Bon état	Fonctionne				
Ampoule	Bon état	Non Vérifiable				

Photo(s) : ENTREE

31/03/2015 Paraphes :

RAPINAT INVESTIMMO - 17 Rue Eugène France - 23000 GUERET - gestion@rapinat.com

2/17

Tél : 05 55 41 49 49 - Fax : 05 55 41 49 50 - Capital : 19000 € - Carte : 23CP58 délivrée par : Préfecture de la Creuse

31/08/2013 11:07



31/08/2013 11:07



31/08/2013 11:07



SEJOUR

Détail de la pièce : Séjour

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Lino	Moyen	Blanc cassé Gris	Tâches Gondolé	USAGE PROPRE MAIS PLISSE COTE SEJOUR ET TACHE
Mur	Peinture TOILE DE VERRE	Neuf	Mauve	Trace	
Plafond	Peinture	Neuf	Blanc		
Fenêtre	1 vantail Double vitrage PVC	Bon	Blanc		LES DEUX FENETRES SONT OSCILLO BATTANTES NETTOYÉES ET PROPRES CROCHET DE RIDEAU
Stores	Bois VOLET	Mauvais	Blanc	A repeindre A remplacer	
Plinthes	Bois Peinture	Très Bon	Mauve		
Chauffage	ELECTRIQUE PANNEAU RAYONNANT Radiateur thermostatique	Neuf	Blanc		

Équipement : Séjour

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Radiateur (2)	Neuf	Non Vérifiable				
Prise Téléphone	Bon état	Non Vérifiable				
DOUILLE (2)	Bon état	Fonctionne				
Ampoule (2)	Neuf	Fonctionne				
Bar	Neuf					
Prise (5)	Bon état	Non Vérifiable				
Prise 32A	Bon état	Non Vérifiable				
Prise TV (2)	Bon état	Non Vérifiable				
Interrupteur (2)	Bon état	Fonctionne				DOUBLE EN HAUT ET SIMPLE EN BAS
Cumulus	Bon état	Fonctionne				DANS COFFRE PLACO

Photo(s) : SEJOUR

31/08/2013 11:22



31/08/2013 11:22



31/08/2013 11:22



31/08/2013 11:22



31/08/2013 11:22



31/08/2013 11:22



13/08/2014 14:29



13/08/2014 14:29



CUISINE

Détail de la pièce : Cuisine

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Lino	Bon	Gris	Accrocs	
Mur	Peinture	Neuf	Mauve	Accrocs ECAILLE	Frottement du aux portes des meubles collés au murs + impact à gauche de la cuisine
Plafond	Peinture	Neuf	Blanc		
Plinthes	Bois Peinture	Bon	Mauve		

Équipement : Cuisine

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Commande vmc	Bon état	Fonctionne				Fils qui ne bougent pas
Prise (5)	Bon état	Non Vérifiable				
VMC	Bon état	Fonctionne				PROPRE ET NETTOYEE
Crédence	Neuf				Gris	

31/03/2015 Paraphes :

RAPINAT INVESTIMMO - 17 Rue Eugène France - 23000 GUERET - gestion@rapinat.com

Tél : 05 55 41 49 49 - Fax : 05 55 41 49 50 - Capital : 19000 € - Carte : 23CP58 délivrée par : Préfecture de la Creuse

7/17

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Evier	Neuf	Fonctionne			Inox	
Plan de travail	Neuf	Fonctionne			Gris	
Joints	Neuf	Fonctionne				
Linolithe	Bon état	Ne Fonctionne pas				AVEC INTERRUPTEUR ET PRISE
Meuble four	Neuf					COMPOSE SUR LE BAS DE 3 TIROIRS NON REGLE EMPLACEMENT FOUR ET MEUBLE HAUT COMPRENANT UNE ETAGERE
Meuble haut 2 portes	Neuf					LAQUE NOIR COMPOSE DE DEUX PORTES AVEC CHACUNE UNE ETAGERE
Robinet Mitigeur	Neuf	Fonctionne				
Four	Neuf					BEKO OIC 22100 X GRILLE ET PLAQUE

Photo(s) : CUISINE



31/03/2015 Paraphes :

8/17

RAPINAT INVESTIMMO - 17 Rue Eugène France - 23000 GUERET - gestion@rapinat.com

Tél : 05 55 41 49 49 - Fax : 05 55 41 49 50 - Capital : 19000 € - Carte : 23CP58 délivrée par : Préfecture de la Creuse

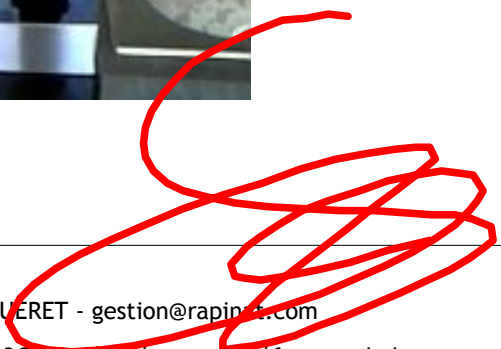
31/08/2013 12:09



13/08/2014 14:38



31/08/2013 12:09



31/08/2013 12:09



31/08/2013 12:09



CHAMBRE 1

Détail de la pièce : Chambre 1

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Lino	Bon	Gris	Tâches	
Mur	Papier peint Peinture	Neuf	Gris	Accrocs	
Plafond	Peinture	Neuf	Blanc		
Fenêtre	1 vantail Double vitrage VOLET	Bon	Blanc		
Porte	Bois Peinture	Bon	Gris Mauve		AVEC SERRURE ET CLEF mais collé avec peinture
Interrupteurs	PVC	Bon	Blanc		
Stores	Manuels PVC Volets roulants	Bon	Blanc		
Plinthes	Bois Peinture	Bon	Gris		

31/03/2015 Paraphes :

16/17

RAPINAT INVESTIMMO - 17 Rue Eugène France - 23000 GUERET - gestion@rapinat.com

Tél : 05 55 41 49 49 - Fax : 05 55 41 49 50 - Capital : 19000 € - Carte : 23CP58 délivrée par : Préfecture de la Creuse

Détail de la pièce : Chambre 1

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Chauffage	ELECTRIQUE PANNEAU RAYONNANT Electrique Radiateur thermostatique	Neuf	Blanc		

Équipement : Chambre 1

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Interrupteur	Bon état	Fonctionne				DOUBLE
Prise (3)	Bon état	Non Vérifiable				
Prise Téléphone	Bon état	Non Vérifiable				
Radiateur	Neuf	Non Vérifiable				
DOUILLE	Bon état	Fonctionne				
Ampoule	Neuf	Fonctionne				

Photo(s) : CHAMBRE 1



31/03/2015 Paraphes :

11/17

RAPINAT INVESTIMMO - 17 Rue Eugène France - 23000 GUERET - gestion@rapinat.com

Tél : 05 55 41 49 49 - Fax : 05 55 41 49 50 - Capital : 19000 € - Carte : 23CP58 délivrée par : Préfecture de la creuse

13/08/2014 14:42



31/08/2013 12:10



SALLE DE BAIN

Détail de la pièce : Salle de bain

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Lino	Bon	Gris	IMPACT	
Mur	Peinture	Neuf	Jaune	ECAILLE	
Plafond	Peinture	Neuf	Blanc		
Porte	Bois Peinture	Bon	Crème		Avec serrure et clef
Interrupteurs	PVC	Bon	Blanc		
Plinthes	Peinture	Bon	Jaune		
Chauffage	Electrique Seche serviettes	Neuf	Blanc		NEUF

Équipement : Salle de bain

31/03/2015 Paraphes :

12/17

RAPINAT INVESTIMMO - 17 Rue Eugène France - 23000 GUERET - gestion@rapinat.com

Tél : 05 55 41 49 49 - Fax : 05 55 41 49 50 - Capital : 19000 € - Carte : 23C158 délivrée par : Préfecture de la creuse

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Abattant	Neuf	Fonctionne				
Ampoule	Neuf	Fonctionne				
Baignoire	Bon état	Fonctionne	Trace			DIVERSES GRIFFURES Trace sur le fond de la baignoire
Chasse d'eau	Bon état	Fonctionne				
Meuble sous vasque	Neuf	Fonctionne				ETAGERE SOUS EVIER ET UN TIROIR AU DESSOUS
Miroir	Neuf	Fonctionne				AVEC TABLETTE
Robiet mélangeur	Bon état	Fonctionne				SUR BAIGNOIRE
Robinet Mitigeur	Neuf	Fonctionne				SUR VASQUE
Robinet baignoire	Bon état	Fonctionne				
VMC	Bon état	Fonctionne				propre
Vasque	Neuf	Fonctionne				
Flexible	Détérioré					Desenroullé au niveau du robinet
WC	Bon état	Fonctionne				
Pomme de douche	Bon état	Fonctionne				

Photo(s) : SALLE DE BAIN



31/03/2015 Paraphes :

13/17

RAPINAT INVESTIMMO - 17 Rue Eugène France - 23000 GUERET - gestion@rapinat.com

Tél : 05 55 41 49 49 - Fax : 05 55 41 49 50 - Capital : 19000 € - Carte : 23CP58 délivrée par : Préfecture de la Creuse

31/08/2013 12:11



13/08/2014 14:46



13/08/2014 14:48



31/03/2015 Paraphes :

RAPINAT INVESTIMMO - 17 Rue Eugène France - 23000 GUERET - gestion@rapinat.com

Tél : 05 55 41 49 49 - Fax : 05 55 41 49 50 - Capital : 19000 € - Carte : 23CP58 délivrée par : Préfecture de la creuse

14/17

31/08/2013 12:11



13/08/2014 14:46



31/08/2013 12:11



31/08/2013 12:10



31/08/2013 12:10



31/08/2013 12:10



Commentaires

Les co-signataires reconnaissent comme exactes les informations mentionnées sur le présent constat d'état des lieux. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail

Electricité sous réserve du bon fonctionnement dans un délai maximum de huit jours à compter de la réouverture du compteur EDF qui sera à justifier

Signature Locataire	Signature Bailleur représentant
